KITTSEE

LOGISTIK PARK

KITTSEE
LOGISTIK
PARK

LOGISTIK PARK KITTSEE

Kittsee ist eine Gemeinde in Österreich im Bezirk Neusiedl am See und liegt in unmittelbarer Nähe Bratislavas Stadteile Petržalka und Jarovce. Die Ortschaft liegt im Dreiländereck Slowakei, Ungarn und Österreich. Kittsee hat eine verkehrstechnisch ideale Lage am Kreuzpunkt der Hauptverkehrsadern der Region – der slowakischen Autobahn D2 nach Budapest und Ungarn mit Anbindung an die Autobahn M15/M1 und nach Wien mit Anbindung an die A6/A4.

Der Logistikpark befindet sich am Ortsrand in unmittelbarer Nähe eines Einkaufszentrums mit direkter Anbindung an die österreichische Autobahn A6. Dieses Gebiet mit einem enormen Wachstumspotenzial ist für Logistik und Produktion in kleinerem Umfang vorgesehen, eine Reihe von Firmen sind bereits aktiv.
Die für den Logistikpark vorgesehenen Flächen sind liegen direkt an die Bundesstraße B 50 und über ein internes Straßennetz erschlossen. Die Entfernung zur Autobahnauffahrt beträgt 500m. In den einzelnen Bereichen sind Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und LKW vorgesehen, die sich nach Kundenvorgaben anteilsmäßig anpassen oder reduzieren lassen.

Die geplanten Objekte (Logistik- und Produktionshallen) werden für Lagerung und Produktion eines breiten Produktsortiments entsprechend der Aktivitäten des Nutzers (Mieters) errichtet.
Im südwestlichen Teil des Grundstücks vor Halle 01 befinden sich bestehende Versorgungsleitungen, durch die der gesamte Park mit allen erforderlichen Medien versorgt werden. Die spezifischen Anschlüsse der Objekte und die Infrastruktur des Areals werden etappenweise entsprechend dem Umfang und dem Bauablaufplan des Logistikparks errichtet.

LOGISTIK PARK KITTSEE – BAUBESCHREIBUNG

Der gesamte Park ist als Anlage bestehend aus drei getrennten Hallen konzipiert:

Halle 01:	**47.800 m^2**
Halle 02:	**15.300 m^2**
Halle 03:	**7.100 m^2**

KITTSEE

LOGISTIK PARK

PRAHA

WIEN

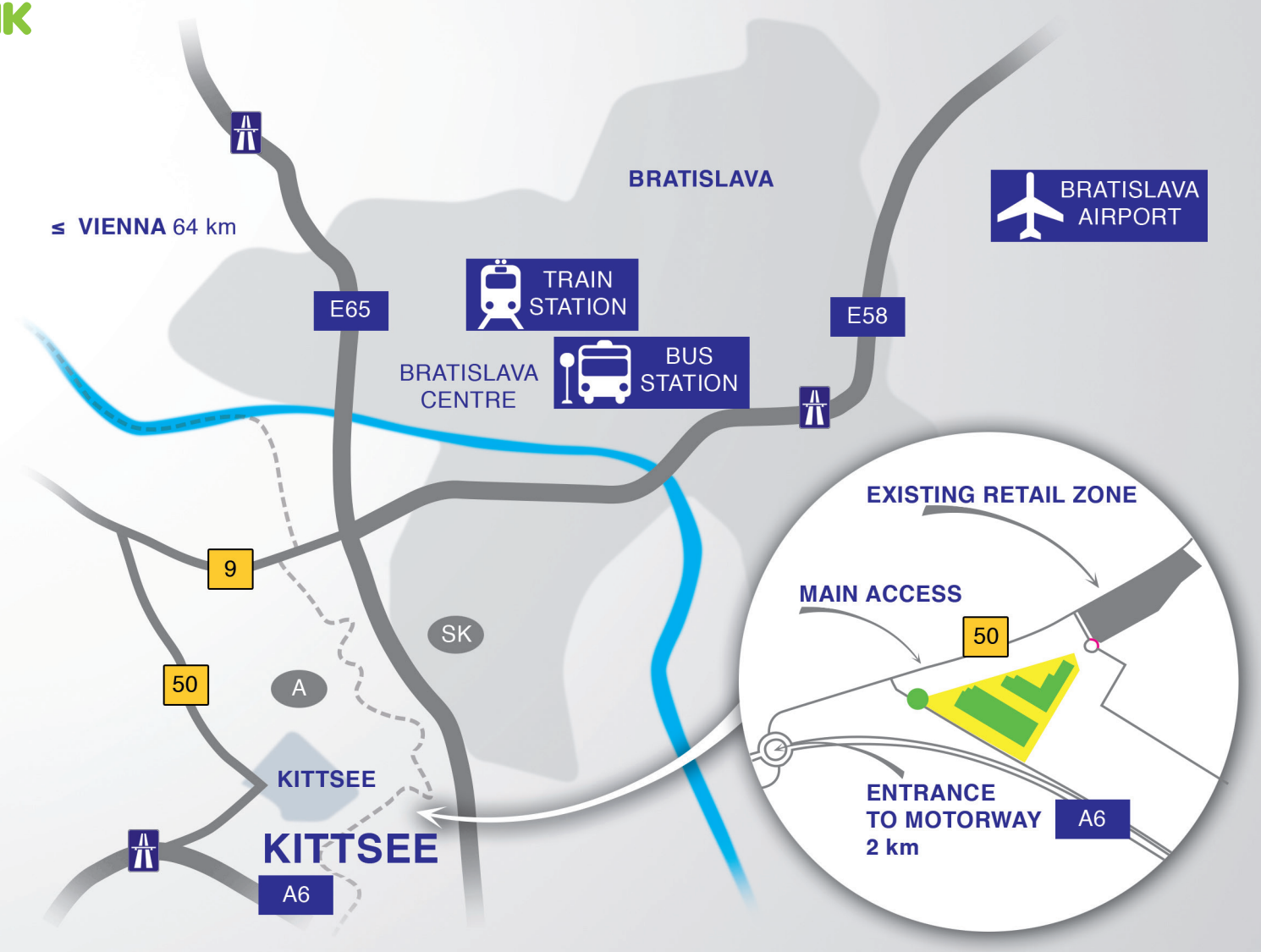
BRATISLAVA

KITTSEE

BUDAPEST

KITTSEE

LOGISTIK PARK



KITTSEE
LOGISTIK PARK

KITTSEE

LOGISTIK PARK

LEGENDE:

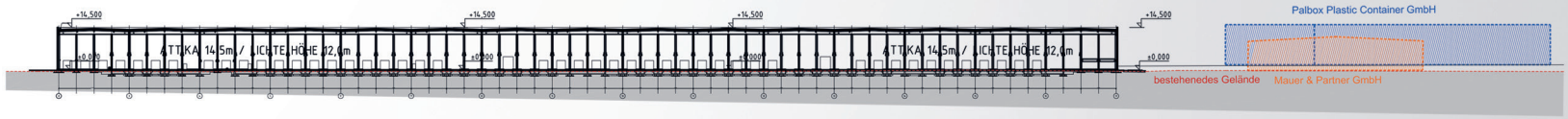
NEU

- LOGISTIK PARK - HALLE
- STRASSEN
- PARKING LKW / PKW
- GRÜNFLÄCHE - RASEN/ BÄUME
- GEHSTEIG - ORTBETON
- GRÜNDSTÜCKSGRENZE

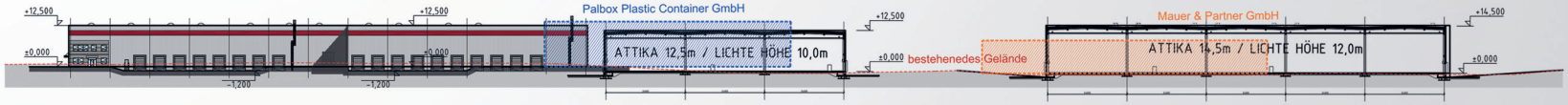
KITTSEE

LOGISTIK PARK

LÄNGESCHNITT



QUERSCHNITT



KITTSEE

LOGISTIK PARK

KITTSEE

LOGISTIK PARK

KITTSEE

LOGISTIK PARK

LOGISTIK PARK KITTSEE
TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

Der gesamte Park ist als Anlage bestehend aus drei getrennten Hallen konzipiert:

Halle 01:	Halle 02:	Halle 03:
47.800 m^2	15.300 m^2	7.100 m^2

ZV LOGISTIK PARK, GmbH
Kaiserallee 8a
7000 Eisenstadt
AUSTRIA

+421905257933
Paldia@me.com
www.logistikpark-kittsee.eu/

KITTSEE
LOGISTIK
PARK